



KREMA YachtService &
Interior Design GmbH

Grevenweg 89,
20537 Hamburg

Tel. 040 - 60 77 67 10

info@krema-group.com
www.krema-group.com

Leistungskatalog – Interior Design

Unsere innenarchitektonische Leistung wird gemäß der HOAI- Leistungsphasen angeboten. Die Leistungsphasen zur Vergabe erfolgen über unser internes Handwerker-Netzwerk.

Konzeption und Vorentwurf

- Vorgespräch und Aufgabenklärung
- Aufmaß und Bestandsaufnahme
- Vorplanung mit Ideenfindung und Skizzen
- Erarbeiten eines Planungskonzeptes, grobe Kostenschätzung, Bauvoranfrage

Entwurfsplanung

- Grundrisse, Ansichten und Schnitte, 3D Darstellungen
- Material-, Farb- und Beleuchtungskonzept
- Kostenberechnung und Entwurfspräsentation

Genehmigungszeichnungen und Bauantrag

- Ermittlung und Erstellung der einzureichenden Bauvorlagen für das zuständige Bauamt

Planungen und Vorbereitungen zur Vergabe

- Ausführungsplanung inkl. Detailzeichnungen für unsere Gewerke
- Abstimmung mit beteiligten Fachleuten, zum Beispiel Statiker, Wärme- und Schallschutz, Brandschutz
- Massenermittlungen und Erstellung der Leistungsverzeichnisse für unsere Gewerke
- Erstellung von Terminplänen und Kostenkontrolle

Baubetreuung und Koordination

- Qualitätsüberwachung des Objekts auf Übereinstimmung mit den Ausführungs- und den Genehmigungsunterlagen, Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle
- Koordinieren der Gewerke vor Ort, Führen eines Bautagebuches
- Abnahmen unserer Gewerke und organisation behördlicher Abnahmen
- Übergabe des Objektes

Zu unserem Netzwerk gehören Partner ausfolgenden Gewerken:

- Abbruch – Entsorgungs- und Reinigungsarbeiten
- Rohbau – Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungs- und Dachklempnerarbeiten dazu Gerüstarbeiten
- Putzarbeiten, Trockenbau dazu Akustik- und Stuckarbeiten
- Brandschutzanlagen inkl. Wartung und Inspektionen gem. Brandschutzplanung
- Fliesen-, Marmor- und Granitarbeiten
- Bodenbeläge – Textil, Holz, Laminat, Linoleum und PVC-Böden
- Fenster und Türen inkl. Sonnenschutz, Glasarbeiten
- Heizung, Klima- und Lüftungsanlagen, Sanitär und Badsanierung
- Elektro – neue Installationen und Reparaturen
- Malerarbeiten dazu Wandmalerei
- Tischlerarbeiten, Innenausbau, Treppenplanung
- Planung von Design-Einbauküchen
- Raumausstattung – Möblierungsplanung und Polsterarbeiten
- Schwimmbecken – Poollandschaften – Aquarien
- IT – Sicherheitsanlagen
- Behindertengerechter Umbau inkl. Treppenlift bzw. Homelift

Wir beraten Sie gerne, senden Sie uns Ihre Anfrage!